

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO
REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ KORPORACJA
BUDOWLANA DOM SA OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 30 CZERWCA 2012
ROKU**

Sierpień 2012

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA
OBEJMUJĄCEGO OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 30 CZERWCA 2012
ROKU**

Dla Akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM Spółka Akcyjna.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której dominującą jednostką jest Spółka KORPORACJA BUDOWLANA DOM Spółka Akcyjna z siedzibą w Inowrocławiu ul. Marcinkowskiego 154, na które składa się:

- 1) Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowych sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **268 607 tys. zł**
- 2) Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego za okres obrotowy od 01.01.2012 roku do 30 czerwca 2012 roku wykazujące stratę netto w wysokości **19 975 tys. zł**
- 3) Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres obrotowy od 01 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **168 619 tys. zł**
- 4) Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych za okres obrotowy od 01 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **105 tys. zł**

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami odpowiada Zarząd podmiotu dominującego Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku obejmuje informacje finansowe Spółki dominującej KORPORACJA BUDOWLANA DOM Spółka Akcyjna i jednostek zależnych:

- **TRION FINANCIAL SERVICES S.A. (TFS SA)** z siedzibą w Luksemburgu (poprzednia nazwa EUROPEAN WINDOWS S.A.), gdzie KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA posiada 46% akcji. Posiadany pakiet akcji został wyceniony i ujęty w konsolidacji metodą praw własności.

TFS SA posiada 82,07 % udziałów w spółce VPO PROTIVANOV S.A. z siedzibą w Protivanov w Republice Czeskiej.

W skład Grupy VPO PROTIVANOV, po dokonanych wewnątrz Grupy połączeniach, wchodzi:

- VPO PROTIVANOV – zajmuje się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC,
- ARGONA – zajmują się wytwarzaniem profili podkładowych PVC i paneli laminowanych oraz handlem osprzętem okiennym,
- VPO Protivanov (Chorwacja) – zajmuje się działalnością spoza zakresu audytu (wynajem jachtu), spółka przeznaczona do sprzedaży;

Oferowane przez grupę produkty obejmują: okna, drzwi i profile z tworzywa sztucznego, okna i drzwi z drewna, bramy garażowe, rolety, żaluzje, parapety itp. oraz wszelkiego rodzaju akcesoria dla firm produkcyjnych, handlowych i montażowych w branży okiennej.

- Spółka **TRION INWESTYCJE Sp. z o.o.** w Inowrocławiu jest podmiotem w grupie KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., którego założeniem jest uczestnictwo w procesach inwestycyjnych Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM . Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA posiada 100% udziałów w spółce TRION INWESTYCJE Sp. z o.o., której sprawozdanie zostało objęte w konsolidacji metodą pełną.

- Spółka **Cogilco Polonia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka Cogilco Polonia Sp. z o.o. to spółka w Grupie ukierunkowana na działalność deweloperską. KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA posiada 100% udziałów w spółce Cogilco Polonia Sp. z o.o., której sprawozdanie zostało objęte w konsolidacji metodą pełną.

Z dniem 28.06.2012 roku KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. zbyła udziały w podmiotach:

- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.
- Emir 6 Sp. z o.o.
- Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. zostały ujęte wyniki finansowe tych spółek wypracowane do dnia zbycia udziałów.

W skład grupy kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. wchodzi także Spółka **Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.** z siedzibą w Kartoszynie, która na dzień 30.06.2012 roku nie została objęta konsolidacją. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich.

Korporacja Budowlana Dom S.A. posiada w KB Dom Sp. z o.o. 100% udziałów, lecz nie sprawuje kontroli operacyjno – finansowej, w związku z czym Spółka ta nie jest objęta konsolidacją. Zgodnie z umową, przejście własności udziałów na Korporacja Budowlana

Dom S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną.

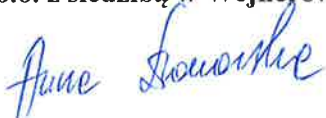
Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki dominującej.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w
imieniu „Perfekta-Audytora”
Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie**



Anna Donarska

nr ewidencyjny: 11586

**Za podmiot uprawniony do badania –
„Perfekta-Audytora” Spółka z o.o.
Wejherowo**



Bożena Buczman-Karpowicz

nr ewidencyjny: 6328

Wejherowo, 30.08.2012r.